

Cass. Sez. III n. 9282 del 9 marzo 2011 (Ud. 26 gen. 2011)  
Pres. Ferrua Est. Lombardi Ric. Saviano  
Urbanistica. Lavori in totale difformità dal permesso di costruire

La costruzione in totale difformità dal permesso di costruire può derivare, oltre che da consistenti aumenti di volumetria o altre rilevanti modificazioni della struttura esterna dell'immobile, anche dalla esecuzione di interventi all'interno di un fabbricato che determinino la modificazione di parte dell'edificio, allorché tale modificazione abbia rilevanza urbanistica (in quanto incidente sull'assetto del territorio, aumentando il cosiddetto carico urbanistico), quali ad esempio la modificazione della destinazione d'uso di parte dell'immobile rispetto a quanto assentito con il provvedimento autorizzatorio

<http://www.lexambiente.it/acrobat/SAVIANO.pdf>